

Số: 754/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 7174/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-THADS ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 55, diện tích 1090,6m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 80m<sup>2</sup>, 1010,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 453210 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/6/2022, cấp cho ông Nguyễn Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Kiều Ly. Địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 630, tờ bản đồ số 55, diện tích 322m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 60m<sup>2</sup>, 262m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 453211 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/6/2022, cấp cho ông Nguyễn Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Kiều Ly. Địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số 55, diện tích 315,4m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 60m<sup>2</sup>, 255,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 453212 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/6/2022, cấp cho ông Nguyễn Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Kiều Ly. Địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đăk Lăk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

6. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đăk Lăk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buon Ma Thuật, tỉnh Đăk Lăk.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đăk Lăk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Đăk Lăk thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đăk Lăk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- THADS tỉnh Đăk Lăk (Đề b/c);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Công TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Quốc Dũng**